



HELESFA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

7683 Helesfa, Fő u. 55.
Tel: +36--73 578-525
E-mail: helesfa@freemail.hu
Honlap: www.helesfa.hu

Ügyiratszám: 001/ 4490-5/2026

Ügyintéző: dr. Magyar Józsefné főépítész

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

Tárgy Helesfa településrendezési eszközök 2026. évi 1. sz. módosítás telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetése

Melléklet:: telepítési tanulmányterv

HIRDETMEY

Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosításáról

Meghívó

PARTNERSÉGI EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS és LAKOSSÁGI FÓRUM

Helesfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete tájékoztatja a település lakosságát, hogy 22/2026 (VII.15.) KT. számú határozatában úgy döntött a tervezett fejlesztések megvalósíthatósága érdekében módosítja a hatályos helyi építési szabályzatot és a hozzá tartozó szabályozási tervlapokat és elindítja a településrendezési eszköz szükséges módosítását az egyszerűsített eljárás szabályai szerint.

Eljárás tárgya: Helesfa 05/22 hrsz-ú ingatlan területén a Lisicza Borház Kft.. üzeme működik, melynek bővítése tervezett. A hatályos településrendezési tervek az ingatlan övezetére vonatkozóan nem teszik lehetővé a tervezett bővítés megvalósítását, ezért az érintett övezetre vonatkozóan a helyi építési szabályzat felülvizsgálata és módosítása szükséges.

A telepítési tanulmánytervet - a főépítési véleményezést követően - a település polgármestere véleményezteti a partnerekkel. A véleményezésre legalább 15 napos határidőt kell biztosítani

A véleményezési módja:

A telepítési tanulmányterv elkészült, a partnerségi véleményezés a partnerségi egyeztetési szabályokról szóló 10/2017 (X.4) önkormányzati rendelet valamint az országos előírások szerint történik.

Az elkészült tanulmányterv elérhetősége: www.helesfa.hu/hirek

A PARTNERSÉGI EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS és LAKOSSÁGI FÓRUM IDŐPONTJA HELYSZÍNE:

2026. augusztus 24. hétfő du. 14. óra

helyszíne: Művelődési Ház (7683 Helesfa Fő u 54)

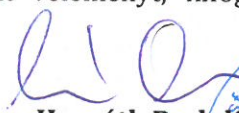
A lakossági fórumon a polgármester és a tervező ismerteti a tanulmányterv tartalmát, a lényeges változásokat, és lehetőséget biztosít a megjelent partnereknek észrevételeik és javaslataik elmondására.

Az észrevételét és javaslatát

- a lakossági fórumon szóban adhatja elő,
- vagy lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teheti meg magyar.jozsefn@szenlorinc.hu email címre vagy
- közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel a lakossági fórumot követő 5 napon belül.

Azt a partnert, aki a fenti módon és határidőben nem adott véleményt, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Helesfa, 2026. július 27.


Horváth Rudolf
polgármester



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

+36-73 570-000

 titkarsag@szenlorinc.hu Honlap: www.szenlorinc.hu