

**Helesfa Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
17/2012. (XI. 13.) számú önkormányzati rendelete**

**a magánszemélyek kommunális adójáról**

*egységes szerkezetbe foglalva Helesfa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2023.  
(XI.22.) önkormányzati rendeletével*

Helesfa Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében és 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján a magánszemélyek kommunális adójáról a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

Az adókötelezettség

1. §

Adóköteles

- a) az Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (együtt: építmény);
- b) az Önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészek (telek);
- c) az Önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

Az adó alanya

2. §

Az adó alanya az a magánszemély, aki

- a) a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény vagy telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, magánszemélyt megillető vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos);
- b) az Önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

3. §

(1) A 2. § a, pontja esetében

- a) az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett lakás esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik;
- b) az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni;
- c) az adókötelezettség megszűnik a lakás megszűnése évének utolsó napján. A lakásnak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(2) A 2. § b, pontja esetében az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg. A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Az adó mértéke

4. §<sup>1</sup>

Az adó évi mértéke az 1.§ szerinti adótárgyanként 5 000 forint, azzal a kikötéssel, hogy egy ingatlanon belül az adó mértéke ezt az összeget nem haladhatja meg.

Adómentesség

5. §

Mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában álló minden állattartás céljára szolgáló építmény.

Záró rendelkezések

6. §

- (1) Az adóalanynak az adókötelezettség keletkezését, változását, illetve megszűnését 15 napon belül be kell jelentenie az önkormányzati adóhatósághoz.
- (2) Nem kell bevallást tennie az adóalanynak azon adótárgyak vonatkozásában, amely az 5. § alapján mentes az adó alól.

7. §

- (1) A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezései az irányadók.
- (2) A jelen rendeletben nem szabályozott eljárási kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

8. §

- (1) Ez a rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével együtt a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 9/1998.(XII.14.) számú önkormányzati rendelet hatályát veszíti.
- (3) E rendelet hatálybalépését követően új adóbevallásra csak bejelentés köteles változás esetén kötelesek az adóalanyok.

Helesfa, 2012. november 6.

Gondos Gyula  
polgármester

Bakos Andor  
körjegyző

Záradék:

Módosította Helesfa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2023. (XI.22.) önkormányzati rendelete.

Hatályos: 2024. január 1. napjától.

.....  
dr. Tóth Sándor



<sup>1</sup> Módosította a 13/2023. (XI.22.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2024. január 1. napjától

**Helesfa Községi Önkormányzat Képviselő – testületének  
13/2023. (XI.22.) önkormányzati rendelete**

**a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/2012. (XI. 13.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Helesfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. §**

*Az alaprendelet 4. §-ának helyébe az alábbi rendelkezés lép:*

*„Az adó évi mértéke az 1.§ szerinti adótárgyanként 5 000 forint, azzal a kikötéssel, hogy egy ingatlanon belül az adó mértéke ezt az összeget nem haladhatja meg.”*

**2. §**

E rendelet a 2024. január 1. napon lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

  
Horváth Rudolf  
polgármester



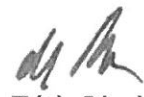
  
Dr. Tóth Sándor  
jegyző



Záradék:

Elfogadva: 2023. november 21.

Kihirdetve: 2023. november 22.

  
Dr. Tóth Sándor  
jegyző

